

# VILLAGES VIVANTS

Mis à jour le 09/09/2024

2018

Partenaire national



Emploi



Écologie

Dynamiser les territoires

Forme d'organisation

Association

Date de signature de la convention

2018

## Infos de contact

[24 avenue Adrien Fayolle](#)

[26400 Crest](#)

[France](#)

[voir le site internet](#)

[Facebook](#) [LinkedIn](#)

## LE PROJET SOUTENU

Recherche-action, modélisation, restitution et déploiement du projet porté par Villages Vivants

## LE CONTEXTE

Dans les centres-villes, la **vacance commerciale\*** a plus que doublé en 15 ans, impactant l'ensemble des fonctions des villes et villages : logement, commerce, cadre de vie, mobilité, vie sociale.

Des initiatives d'ESS émergentes refondent les modèles du développement local (tiers-lieux, épiceries associatives, micro-crèches...) mais ces projets se heurtent souvent à la disponibilité, au prix ou à l'état de l'immobilier commercial, laissés au bon vouloir du marché.

## LE PROJET EN DETAIL

Afin de contrer ce phénomène, l'association [Villages Vivants](#) :

- propose une **boîte à outils** permettant de replacer l'habitant au centre du processus de revitalisation. Pour cela, Villages Vivants mettent en place une phase de recherche-action pour construire les processus de diagnostic, le modèle juridique et économique, les indicateurs d'impact, les outils de pilotage et les supports d'animation et de formation. La méthodologie, développée en libre d'accès, encourage l'émergence d'autres initiatives ESS mobilisant le portage immobilier.

- créé une **société foncière sous forme de SCIC** proposant aux habitants et investisseurs solidaires des titres financiers non lucratifs pour une durée de 5 à 7 ans qui permettent de financer la phase d'acquisition, les travaux et la mise à bail du commerce. Les loyers se veulent progressifs et modérés afin de favoriser l'installation d'activités aux marges limitées.

L'objectif est de permettre un portage collectif non lucratif de la propriété immobilière.

Deux événements de restitution-débats seront organisés, ainsi que la publication d'un document de capitalisation d'expérience.

## **LA STRUCTURE**

L'association Villages Vivants créée en mars 2017 a pour mission de contribuer à la cohésion sociale et à la **lutte contre les inégalités territoriales** par la revitalisation participative des centres-bourgs et villages de France, en agissant particulièrement sur la vacance commerciale, le maintien du dernier commerce, l'installation d'entreprises de l'ESS et par l'implication des habitants. Cette association de préfiguration a évolué et a désormais adopté le statut de SCIC (Société coopérative d'intérêt collectif).

*\*Phénomène par lequel des locaux commerciaux ne trouvent pas de preneurs à la location.*

L'avis de la fondation

L'association Villages Vivants développe une ingénierie originale mobilisant les principes d'action de l'ESS, pour répondre à l'enjeu majeur de revitalisation et de cohésion sociale dans des territoires en déprise commerciale.

La phase R&D du projet, qui aura vocation à essaimer sa méthodologie, s'inscrit dans l'axe Transformation de la Fondation : expérimentation de nouveaux modèles économiques et conquête par l'ESS de nouveaux secteurs.